

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, 60 лет Октября, дом № 5Б</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	100
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	271
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 729,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 729,70 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 230,40 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	
2018	473 007,96	419 004,47	95 412,55
2019	520 082,64	478 102,17	1 227 539,69
2020	520 082,64	483 843,24	75 612,52
итого:	1 513 173,24	1 380 949,88	1 398 564,76

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО
"ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет
Октября, дом 56

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	328 301,84	1 818 494,68	1 669 427,32	477 369,20	1 925 334,38
Уборка и очистка лестничных клеток	69 114,61	339 160,80	315 837,04	92 438,37	339 403,27
Уборка и очистка земельного участка	93 003,62	463 365,72	431 443,89	124 925,45	463 699,79
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 175,30	5 671,56	5 277,54	1 569,32	3 266,38
Благоустройство придомовой территории	4 940,54	24 387,96	22 685,75	6 642,75	24 405,25
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	46 547,81	227 996,64	212 108,95	62 435,50	228 160,73
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	44 000,02	215 519,28	200 501,06	59 018,24	215 674,32
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	37 844,37	187 728,72	174 613,29	50 959,80	187 863,68
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 287,79	32 895,12	30 572,90	8 610,01	32 918,71
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 205,87	22 119,84	20 556,67	5 769,04	22 135,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 239,45	21 552,00	20 038,95	5 752,50	21 567,43
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 792,42	44 806,08	41 588,82	11 009,68	44 805,36
Благоустройство территории прилегающей к МКД		182 624,16	147 565,46	35 058,70	182 624,23
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	413,85	4 113,00	3 770,01	756,84	7510,11
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	985,78	10 447,27	9 412,48	2020,57	97625,77
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 408,42	16 728,59	15 464,22	4 672,79	31 288,20
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	4341,99	19 377,94	17 990,29	5729,64	22386,14
Текущий ремонт общего имущества	106 206,34	520 082,64	483 843,24	142 445,74	75 612,52
Управление МКД	59 417,51	297 759,60	276 914,35	80 262,76	297 971,10
Отопление	61 518,97	0	3 998,39	57 520,58	0,00
Горячее водоснабжение	73 155,27	0	4 970,33	68 184,94	0,00
Холодное водоснабжение	33 802,07	0	1 965,33	31 836,74	0,00
Водоотведение	35 379,47	0	1 984,47	33 395,00	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	5 466,20	0	1 043,24	4 422,96	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	7 065,96	0	922,16	6 143,80	0,00
Электроснабжение	109 373,15	399 380,63	364 953,73	143 800,05	399 380,63
Итого	819 686,78	3 035 717,55	2 810 022,56	1 045 381,77	2 698 298,63
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	819 686,78	3 035 717,55	2 810 022,56	1 045 381,77	2 698 298,63

Директор

О.А.Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр